

Утвержден Решением общего собрания собственников МКД
по адресу Союзный пр., д.10, стр.1 и Складская ул., д.5, стр.1
Протокол №1 от 21 марта 2018 г., п.10
Председатель собрания по Союзному пр., д.10

Боридько А.Н.

Председатель собрания по Складской ул., д.5

Лепеш В.В.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Союзный,10" на 2018 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений составляет:	42221,8 кв.м.
Союзный пр. д. 10 стр. 1	28053,9 кв.м.
Складская ул. Д.5 стр.1	14089,4 кв.м.
Союзный пр. д. 10 стр. 1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 кв.м.
Общее количество квартир	741

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Союзный,10" на 2018-2019 гг.

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.04.2018 по 30.03.2019 гг..

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя расходы по статьям: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, Санитарное содержание, Вывоз мусора, Экспл. приборов учета электрической, тепловой энергии, ГВС, ХВС.

Содержание общего имущества 16,15 руб./кв.м. общей площади
Сумма предполагаемых начислений: **681 880 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
	диспетчер	4	
	техник-сантехник	1	
	техник-электрик	1	
	дворник	3	
	техник-сантехник аварийной службы	1	
	техник ПЗУ	1	
	паспортист	1	
	бухгалтер	1	
1	Итого ФОТ:		343 570
2	Премияльный фонд (распределяется согласно Положению об оплате и премировании, вкл. в себя все виды премий)		34 360
3	Переработка диспетчера		5 008
4	Оплата работы по выход./празд. дням (2% от ФОТ)		2 800
5	100 % резерв отпусков (8,3%)		31 610
1	ФОТ общий	13	412 340
2	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		124 530
3	Обслуживание УУТЭ		19 000
4	Дератизация		3 378
5	Механизованная уборка		4 636
6	Содержание территории, сменные ковры		25 400
7	За вывоз и утилизацию ТБО		70 000
8	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы		22 596
	Всего		681 880

Резервный фонд по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества 6,21 руб./кв.м. общей площади
Сумма предполагаемых начислений: **262 190 руб.**

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
	Инженер по эксплуатации жилого дома	1	
	Главный инженер по эксплуатации жилого дома	1	
	Разнорабочий	1	
1	Итого ФОТ:		96 590
2	Премияльный фонд (распределяется согласно Положению об оплате и премировании)		9 660
3	100 % резерв отпусков (8,3%)		8 820
1	ФОТ общий	3	115 070
2	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		34 760
	Ремонтные программы		
3	Ремонт лифтов		10 000
4	Материалы, непредвиденные расходы		102 360
5	Всего		262 190

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет: ---

Статья 3: Обслуживание лифтов

1,60 руб./кв.м.

общей площади

2 из 4

Сумма предполагаемых начислений:

67 548 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов	56 000
2	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 109
3	Ремонт лифтов	3 731
	Всего	63 840

Резервный фонд по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

3708 руб.

Статья 4: АСПЗ

АСПЗ

0,44 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений:

18 570 руб.

Итого целевые взносы

18 570 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 570
	Всего	18 570

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: ---**Статья 5: Управление многоквартирным домом**

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

3,10 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

130 880 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Вознаграждение председателя правления	1	37 000
2	Главный бухгалтер	1	
3	Инженер по сопровождению ПО, ИВТ	1	
4	Итого ФОТ:		80 500
5	Премияльный фонд (распределяется согласно Положению об оплате и		8 050
6	100 % резерв отпусков (8,3 % от ФОТ)		7 350
7	ФОТ общий	3	95 900
8	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		28 970
9	Программное обеспечение, вычислительная и оргтехника, прочее		6 010
	Всего		130 880

Перерасход по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: ---

Статья 6: Административные расходы по соблюдению порядка на территории (Адм-ры)

Включает в себя статьи начислений: Администраторы

Администраторы

6,20 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений:

261 780 руб.

Итоговая сумма начислений:**261 780 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Старший администратор	1	17 700
2	Администратор	6	151 028
	Итого ФОТ:		168 728
2	Доплата за работу в праздничные дни (3,8%)		5 799
3	Доплата за работу в ночное время (30% от ставки)		10 537
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		15 370
5	Итого ФОТ:	7	200 434
7	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		60 540
8	Материалы, непредвиденные расходы		806
	Всего		261 780

Перерасход по ст. **Адм-ры** ежемесячно составляет:

0 руб.

Статья 7: Телевидение

Телевидение (пакет на 60 каналов)

120,00 руб.

741 квартир

Сумма предполагаемых начислений:

88 920 руб.

Итоговая сумма начислений:**88 920 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
2	Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	88 920
	Всего	88 920

Резервный фонд по ст. **Телевидение** ежемесячно составляет: ---

Статья 8: Радио

81,00 руб. с квартиры

Сумма предполагаемых начислений:

60 021 руб.

741 квартир

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	60 021
2	Всего	60 021

Убыток по ст. Радио ежемесячно составляет: ----

Тариф согласуется с обслуживающей организацией, начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового телевизионного оборудования.

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению и водоотведению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомового). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон-для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г.С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной уполномоченный орган).

Статья 9: Холодное водоснабжение/водоотведение

Включает в себя статьи начислений: ХВС, ГВО

С 01.04.2018 г.

ХВС

27,99 руб. /куб.м.

ХВО

27,99 руб. /куб.м.

ГВО

27,99 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Статья 10: Горячее водоснабжение, центральное отопление

Включает в себя статьи начислений: ГВС, Тепловая энергия

С 01.04.2018 г.

ГВС

100,72 руб. /куб.м.

Тепловая энергия

1678,72 руб. /Гкал

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За ГВС по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	За ЦО по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
	Всего		по факту

Статья 11: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Начисляется по показаниям приборов учета электроэнергии в соответствии с данными счетов-фактур ОАО "Петербургская сбытовая компания"

С 01.04.2018 г.

э/энергия "день"

3,41 руб./кВт.ч.

э/энергия "ночь"

1,97 руб./кВт.ч.

э/энергия общ - э/снабжение на территории на основании счета-фактуры ОАО "ПСК"

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Главный бухгалтер



Чижова Е.А.

Размер обязательных платежей

к смете доходов и расходов ТСЖ "Союзный,10" на 2018 год
утвержденной Решением собственников МКД по Союзному пр., д.10, стр.1 и
Складской ул., д.5, стр.1
Протокол №1 от 21 марта 2018 г., п.10

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений составляет:

42221,8 кв.м.

Общее количество квартир

741

№	Наименование статей затрат	с 01.05.2018 г.
1	Содержание общего имущества	16,15 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	1,60 руб./кв.м.
4	АСПЗ	0,44 руб./кв.м.
5	Управление многоквартирным домом	3,10 руб./кв.м.
6	Администраторы	6,20 руб./кв.м.
	Итого	33,70 руб./кв.м.

Расчет платежей за **коммунальные ресурсы** производится с учетом индивидуальных и общедомовых приборов учета потребленных ресурсов, в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. по действующим тарифам для

Главный бухгалтер

Чижова Е.А.